

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель министра  
имущественных  
и градостроительных отношений  
Астраханской области

  
Д.К. Султанова  
« 18 » \_\_\_\_\_ 2025 года

## А К Т

**проверки сохранности и использования по целевому назначению  
государственного имущества Астраханской области, закрепленного  
на праве оперативного управления за государственным бюджетным  
учреждением культуры Астраханской области «Астраханская  
государственная картинная галерея имени П.М. Догадина»**

« 18 » \_\_\_\_\_ 2025 года  
г. Астрахань

1. На основании распоряжения министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (далее – министерство) от 20.01.2025 № 46 «О проведении плановой проверки в отношении государственного имущества Астраханской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением культуры Астраханской области «Астраханская государственная картинная галерея имени П.М. Догадина» (далее – распоряжение министерства от 20.01.2025 № 46) комиссией, в составе начальника отдела управления государственным имуществом министерства Складова П.Н., начальника отдела кадастрового учета государственной собственности министерства Полющенко Т.А., заместителя начальника отдела управления государственным имуществом министерства Юдиной Т.С., заведующего сектором отдела мониторинга и контроля за использованием земель ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса» Евдокимовой Л.Б. проведена плановая проверка сохранности и использования по целевому назначению государственного имущества Астраханской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением культуры Астраханской области «Астраханская государственная картинная галерея имени П.М. Догадина».

Срок проведения проверки в соответствии с пунктом 3 распоряжения министерства от 20.01.2025 № 46 – один месяц со дня принятия распоряжения.

2. В результате проверки установлено следующее:

<p>2.1. Наличие документов, подтверждающих право пользования земельными участками в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и Астраханской области.</p>	<p>Учреждением в установленном порядке зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с кадастровым номером 30:12:010148:4, площадью 755 кв.м, по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Калинина/ул. Свердлова, д. 26/68, вид разрешенного использования - культурное развитие;</li> <li>- с кадастровым номером 30:12:010151:3, площадью 1649 кв.м, по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Свердлова/ул. Саратовская, д. 81/14, для эксплуатации здания музея.</li> </ul>
<p>2.2. Сведения о включении имущества организации в Реестр имущества Астраханской области. Полнота включения имущества в Реестр имущества Астраханской области.</p>	<p>В Реестре имущества Астраханской области в составе имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением культуры Астраханской области «Астраханская государственная картинная галерея имени П.М. Догадина» (далее - учреждение) числятся следующие объекты недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Калинина/ул. Свердлова, д. 26/68 (филиал Дом-музей Б.М. Кустодиева):</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Музей (литер А), общей площадью 598,4 кв.м, объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Моисеевых К.М. и И.К, кон. XIX в.» (охранное обязательство от 01.02.2013 №34).</li> <li>2. Нежилое помещение № 1 (входящее в состав отдельно стоящего здания, литер Б, не является объектом культурного наследия), общей площадью 35,9 кв.м.</li> <li>3. Нежилое помещение № 2 (входящее в состав отдельно стоящего здания, литер Б, не является объектом культурного наследия), общей площадью 35,0 кв.м.</li> <li>4. Нежилое помещение № 3 (входящее в состав отдельно стоящего здания, литер Б, не является объектом культурного наследия), общей площадью 72 кв.м.</li> <li>5. Кирпичная стена, протяженностью 20,47 м (объект вспомогательного назначения).</li> <li>6. Ворота, общей площадью 9,5 кв.м (объект вспомогательного назначения).</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Свердлова, д. 53 (филиал Дом-музей В. Хлебникова):</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Помещение 01, общей площадью 153,6 кв.м.</li> <li>2. Помещение 02, общей площадью 150,2 кв.м.</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Киров-</li> </ul>

	<p>ский район, ул. Свердлова/ул. Саратовская, д. 81/14 (Астраханская государственная картинная галерея имени П.М. Догдина):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Астраханская картинная галерея (литер А), общей площадью 1442,6 кв.м, объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Плотникова И.Н, 1905-1909гг.» (охранное обязательство от 28.07.2008 №197).</li> <li>2. Здание картинной галереи (литер Б), общей площадью 266,9 кв.м (объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Плотникова И.Н, 1905-1909гг.» (охранное обязательство от 28.07.2008 №197).</li> <li>3. Склад (литер В), общей площадью 111,6 кв.м.</li> </ol> <p>Также в учреждении имеется филиал – музейно-культурный центр «Дом купца Г.В. Тетюшинова», объекты недвижимого имущества которого находятся в собственности Российской Федерации.</p> <p>В Реестре имущества Астраханской области, в составе имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением, числится 6 позиций имущества, отнесенного к категории особо ценного движимого имущества и 7 позиций имущества, отнесенного к категории иного движимого имущества. Движимое имущество используется учреждением по назначению, сохранность обеспечена.</p>
<p>2.3. Описание характера использования имущества организацией и информация о его сохранности, использования (неиспользования) по целевому назначению.</p>	<p>В ходе проверки установлено: объекты недвижимости в целом находятся в удовлетворительном состоянии, используются по назначению, сохранность обеспечена. Право оперативного управления на объекты зарегистрировано в установленном законодательством порядке.</p> <p>В зданиях и помещениях учреждения своевременно проводится текущий ремонт.</p> <p>Вместе с тем, нежилые помещения № 1, 2, 3, по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Калинина/ул. Свердлова, д. 26/68 (литер Б) не используются, доступ ограничен, согласно техническому заключению от 15.08.2018 № 09-01-04-18 состояние перекрытий 1 этажа, инженерных коммуникаций недопустимое, эксплуатация помещений возможна только после проведения работ по капитальному ремонту.</p> <p>Работа по страхованию объектов недвижимости, оборудования и имущества проводится ежегодно.</p>
<p>2.4. Соблюдение организацией процедуры согла-</p>	<p>Договорные и иные отношения с третьими лицами в части использования имущества Астраханской области учреждением</p>

сования совершения сделок с агентством в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Астраханской области.	не осуществляются.
2.5. Наличие (отсутствие) объектов недвижимости на земельном участке	На земельном участке с кадастровым номером 30:12:010148:4 по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Калинина/ул. Свердлова, д. 26/68, находится деревянная беседка, которая, согласно заключению от 18.08.2015 №1355, не является объектом недвижимости.
2.6. Сведения о наличии (отсутствии) государственной регистрации права собственности Астраханской области на земельный участок, пользователем которого является организация	Земельные участки с кадастровым номером 30:12:010148:4 и кадастровым номером 30:12:010151:3 находятся в собственности субъекта Российской Федерации – Астраханская область.

Согласно штатному расписанию в учреждении числятся 81,5 ед.

#### Выводы:

Имущество Астраханской области, числящееся на балансе учреждения, учтено в Реестре имущества Астраханской области в полном объеме.

Объекты недвижимого имущества закреплены за учреждением на праве оперативного управления, в целом сохранность обеспечена, используются по назначению, за исключением объектов нежилые помещения № 1, 2, 3 (отдельно стоящее здание, литер Б) филиала «Дом-музей Б.М. Кустодиева».

Право постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки учреждением зарегистрировано в соответствии с действующим законодательством.

Документы по страхованию объектов недвижимого имущества в наличии.

Объекты особо ценного, а также движимого имущества используются учреждением по назначению, сохранность их обеспечена.

#### Требования:

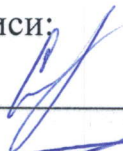
Провести работы по капитальному ремонту помещений 1,2,3 филиала «Дом-музей Б.М. Кустодиева» по адресу: Астраханская область, г. Астрахань,

Кировский район, ул. Калинина/ул. Свердлова, д. 26/68, литер Б, в соответствии с рекомендациями технического заключения от 15.08.2018 № 09-01-04-18.

О принятых мерах по устранению замечаний, изложенных в настоящем акте проверки, сообщить в министерство в течение 30 дней со дня получения акта. Далее раз в полугодие до выполнения требований в полном объеме.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

Подписи:

  
\_\_\_\_\_ П.Н. Скляров

  
\_\_\_\_\_ Т.А. Полющенко

  
\_\_\_\_\_ Т.С. Юдина

  
\_\_\_\_\_ Л.Б. Евдокимова

« 18 » 02 \_\_\_\_\_ 2025 года